



# 福州市不动产登记和交易中心文件

榕不动产规〔2022〕4号

---

## 福州市不动产登记和交易中心 关于印发规范性文件清理结果的通知

中心各处室、各分中心、各直属单位：

为促进依法行政，进一步规范办理标准及流程，简政放权，中心组织开展了规范性文件清理工作。现将清理结果印发给你们，请认真贯彻落实。

凡未列入目录的规范性文件，自本通知印发之日起一律停止执行，不再作为不动产登记的依据。继续有效并需适时修改的规范性文件，请各相关处室适时修改完善后上报中心研究。

同时，中心将根据《福州市人民政府办公厅关于印发2022年全市政务公开工作主要任务分解表的通知》（榕政办〔2022〕73号）及市司法局《关于进一步做好规范性文件集中公开的函》要求，将继续有效的规范性文件在中心网站政府信息公开专栏予以公开。

特此通知

附件：福州市不动产登记和交易中心规范性文件目录

  
福州市不动产登记和交易中心  
2022年10月28日

(此件主动公开)



附件

## 福州市不动产登记和交易中心规范性文件目录

### 一、继续有效的规范性文件目录（共 25 篇）

序号	文号	标题
1	榕产登预〔2009〕504号	关于市规划局榕规〔2009〕33号涉及权属登记有关问题的通知
2	榕产登办〔2010〕468号	关于市规划局住宅建筑容积率调整涉及房产登记有关问题的通知
3	榕产登产〔2011〕342号	关于印发《福州市楼盘表编制规则》的通知
4	榕产登预〔2011〕397号	关于房屋电梯井面积结算有关事项的通知
5	榕产登预〔2011〕552号	关于进一步做好商品房买卖合同网上申报撤销业务有关事项的通知
6	榕房登交〔2014〕460号	关于进一步压缩房地产抵押登记办理时限促进经济发展便民增效有关事项的通知
7	榕房登预〔2015〕202号	关于进一步简化项目备案、房产测绘等业务办理程序和收件材料的通知
8	榕房登交〔2015〕349号	关于房地产抵押注销登记实行即来即办的通知
9	榕房登交〔2015〕414号	关于进一步规范和创新房屋抵押登记服务发展的通知
10	榕不动产抵〔2016〕2号	关于我市城区不动产统一登记实施后有关不动产抵押权登记办理事项的通知
11	榕不动产抵〔2016〕49号	关于加强经营性房地产项目土地使用权和在建工程抵押衔接工作的通知

12	榕不动产交〔2017〕192号	关于进一步规范我市二手房网上签约有关工作的通知
13	榕不动产交〔2017〕412号	关于金山工业园区不动产抵押登记不再收取福州金山投资区相关证明的通知
14	榕不动产测〔2017〕530号	关于福州市不动产测绘一体化相关事项的通知
15	榕不动产抵〔2018〕174号	福州市不动产登记和交易中心关于开展不动产抵押登记共性申请材料备案工作的通知
16	榕不动产交〔2018〕303号	福州市不动产登记和交易中心关于调整预购商品房抵押权预告登记转不动产抵押登记申请受理流程的通知
17	榕不动产测〔2018〕378号	福州市不动产登记和交易中心关于宗地图和房产分丘图合并测绘为不动产宗地图的通知
18	榕不动产产〔2019〕179号	福州市不动产登记和交易中心关于进一步精简征收补偿安置房办证申请材料的通知
19	榕不动产测〔2019〕243号	福州市不动产登记和交易中心关于进一步精简合并测绘备案材料和相关办事环节、实施“多测合一”相关衔接事项的通知
20	榕不动产产〔2020〕9号	福州市不动产登记和交易中心关于精简单位（含工矿企业）自建房首次登记办证材料有关事项的通知
21	榕不动产抵〔2020〕51号	福州市不动产登记和交易中心关于不再收取工业园区土地、房产抵押登记知晓函的通知
22	榕不动产法〔2021〕162号	福州市不动产登记和交易中心关于修订“茉莉分”配套政策的通知
23	榕不动产规〔2022〕1号	福州市不动产登记和交易中心关于印发《福州市不动产登记和交易中心容缺受理实施办法》的通知
24	榕不动产规〔2022〕2号	福州市不动产登记和交易中心关于印发《福州市不动产项目测绘成果质量检查验收和质量评定导则》的通知
25	榕不动产规〔2022〕3号	福州市不动产登记和交易中心关于印发《福州市不动产项目测绘备案管理操作规程》的通知



## 二、继续有效并需适时修改的规范性文件目录（共 5 篇）

序号	文号	标题
1	榕产登交〔2009〕135号	关于房地产抵押登记有关问题的通知
2	榕不动产抵〔2016〕48号	关于已抵押登记的房屋所有权证申请土地使用权登记换领不动产权证书的通知
3	榕不动产交〔2017〕152号	关于贯彻落实《福州市人民政府关于进一步加强房地产市场调控的通知》第六项规定有关事项的通知
4	榕不动产交〔2017〕158号	福州市地方税务局 福州市人力资源和社会保障局 福州市不动产登记和交易中心关于贯彻落实《福州市人民政府办公厅关于进一步加强房地产市场调控的通知》第四项规定有关事项的通知（联合发文）
5	榕不动产抵〔2019〕166号	福州市不动产登记和交易中心关于各商业银行申请抵押登记工作事项的通知

