

附件 2

现行有效规范性文件目录

一、继续有效的规范性文件目录（共 25 篇）

序号	行政规范性文件名称	发文字号	成文日期
1	关于市规划局榕规〔2009〕33号涉及权属登记有关问题的通知	榕产登预〔2009〕504号	2009年12月18日
2	关于市规划局住宅建筑容积率调整涉及房产登记有关问题的通知	榕产登办〔2010〕468号	2010年9月16日
3	关于印发《福州市楼盘表编制规则》的通知	榕产登产〔2011〕342号	2011年7月1日
4	关于房屋电梯井面积结算有关事项的通知	榕产登预〔2011〕397号	2011年7月27日
5	关于进一步做好商品房买卖合同网上申报撤销业务有关事项的通知	榕产登预〔2011〕552号	2011年10月27日
6	关于进一步压缩房地产抵押登记办理时限促进经济发展便民增效有关事项的通知	榕房登交〔2014〕460号	2014年10月22日
7	关于进一步简化项目备案、房产测绘等业务办理程序和收件材料的通知	榕房登预〔2015〕202号	2015年6月24日
8	关于房地产抵押注销登记实行即来即办的通知	榕房登交〔2015〕349号	2015年11月2日
9	关于进一步规范和创新房屋抵押登记服务发展的通知	榕房登交〔2015〕414号	2015年12月28日
10	关于我市城区不动产统一登记实施后有关不动产抵押权登记办理事项的通知	榕不动产抵〔2016〕2号	2016年9月27日
11	关于加强经营性房地产项目土地使用权和在建工程抵押衔接工作的通知	榕不动产抵〔2016〕49号	2016年10月17日
12	关于进一步规范我市二手房网上签约有关工作的通知	榕不动产交〔2017〕192号	2017年4月27日

13	关于金山工业园区不动产抵押登记不再收取福州金山投资区相关证明的通知	榕不动产交〔2017〕412号	2017年10月17日
14	关于福州市不动产测绘一体化相关事项的通知	榕不动产测〔2017〕530号	2017年12月25日
15	福州市不动产登记和交易中心关于开展不动产抵押登记共性申请材料备案工作的通知	榕不动产抵〔2018〕174号	2018年5月29日
16	福州市不动产登记和交易中心关于调整预购商品房抵押权预告登记转不动产抵押登记申请受理流程的通知	榕不动产交〔2018〕303号	2018年10月12日
17	福州市不动产登记和交易中心关于宗地图和房产分丘图合并测绘为不动产宗地图的通知	榕不动产测〔2018〕378号	2018年12月20日
18	福州市不动产登记和交易中心关于进一步精简征收补偿安置房办证申请材料的通知	榕不动产产〔2019〕179号	2019年9月30日
19	福州市不动产登记和交易中心关于进一步精简合并测绘备案材料和相关办事环节、实施“多测合一”相关衔接事项的通知	榕不动产测〔2019〕243号	2019年12月31日
20	福州市不动产登记和交易中心关于精简单位(含工矿企业)自建房首次登记办证材料有关事项的通知	榕不动产产〔2020〕9号	2020年1月10日
21	福州市不动产登记和交易中心关于不再收取工业园区土地、房产抵押登记知晓函的通知	榕不动产抵〔2020〕51号	2020年3月11日
22	福州市不动产登记和交易中心关于修订“茉莉分”配套政策的通知	榕不动产法〔2021〕162号	2021年12月22日
23	福州市不动产登记和交易中心关于印发《福州市不动产登记和交易中心容缺受理实施办法》的通知	榕不动产规〔2022〕1号	2022年4月29日
24	福州市不动产登记和交易中心关于印发《福州市不动产项目测绘成果质量检查验收和质量评定导则》的通知	榕不动产规〔2022〕2号	2022年6月28日
25	福州市不动产登记和交易中心关于印发《福州市不动产项目测绘备案管理操作规程》的通知	榕不动产规〔2022〕3号	2022年6月28日

二、继续有效并需适时修改的规范性文件目录（共 4 篇）

序号	行政规范性文件名称	发文字号	成文日期
1	关于房地产抵押登记有关问题的通知	榕产登交〔2009〕135号	2009年4月17日
2	关于已抵押登记的房屋所有权证申请土地使用权登记换领不动产权证书的通知	榕不动产抵〔2016〕48号	2016年10月17日
3	关于贯彻落实《福州市人民政府关于进一步加强房地产市场调控的通知》第六项规定有关事项的通知	榕不动产交〔2017〕152号	2017年4月7日
4	福州市地方税务局 福州市人力资源和社会保障局 福州市不动产登记和交易中心关于贯彻落实《福州市人民政府办公厅关于进一步加强房地产市场调控的通知》第四项规定有关事项的通知（联合发文）	榕不动产交〔2017〕158号	2017年4月11日